



BAYERSTRASSE MÜNCHEN

VALUES.
Real Estate

VALUES. Real Estate

Großer Grasbrook 9
D-20457 Hamburg

t +49 40 600037-400

f +49 40 600037-210

info@values-realestate.de

www.values-realestate.de

Das Büro- und Geschäftshaus in markanter Ecklage befindet sich unmittelbar gegenüber vom Münchner Hauptbahnhof, der täglich von bis zu 450.000 Reisenden und Pendlern frequentiert wird. Das gesamte Bahnhofsensemble, der Vorplatz und die unterirdische neue Bahn-Stammstrecke sollen bis 2029 nach den Plänen von Auer Weber Architekten / München aufwendig umgestaltet, bzw. neu gebaut werden. Die Liegenschaft wird somit zukünftig in erster Reihe zum hochwertig gestalteten und für Straßenverkehr beruhigten Bahnhofsvorplatz stehen.

Adresse: Bayerstraße 25, München

Fläche/Stellplätze: Rd. 10.000 m² / 12 STP

Asset-Klasse: Geschäftshaus

Bauhagr: 1957

Investment-Struktur / Partner: Joint-Venture / Kontora 1. GmbH & Co. geschlossene Investment KG

