



KARL-MARX-STRAÙE BERLIN

VALUES.
Real Estate

VALUES. Real Estate

GroÙer Grasbrook 9
D-20457 Hamburg

t +49 40 600037-400

f +49 40 600037-210

info@values-realestate.de

www.values-realestate.de

Die Karl-Marx-StraÙe bildet als multikulturelle EinkaufsstraÙe das Handels- und Dienstleistungszentrum des Stadtteils Berlin-Neukölln. Die Immobilie befindet sich in exponierter Ecklage direkt gegenüber vom Rathaus Neukölln. Es handelt sich um ein gemischt genutztes Geschäftshaus mit Handels-, Büro- und Praxisnutzung. Zudem verfügt das Objekt über PKW-Stellplätze in der eigenen Tiefgarage.

Adresse:	Karl-Marx-StraÙe 84-86/BoddinstraÙe 66, Berlin
Fläche/Stellplätze:	rd. 3.700 m ² / 23
Asset-Klasse:	Geschäftshaus
Baujahr / Modernisierung:	ca. 1950
Investment-Struktur / Partner:	Joint-Venture

