



## KUDAMM 38 BERLIN

---

**VALUES.**  
Real Estate

VALUES. Real Estate

Großer Grasbrook 9  
D-20457 Hamburg

t +49 40 600037-400

f +49 40 600037-210

info@values-realestate.de

www.values-realestate.de

*Der KuDamm ist gemeinsam mit der Tauentzienstraße die Haupteinkaufs- und Bummelmeile der Berliner City-West. Neben konsumorientierten Händlern sind auch hochwertige Luxusanbieter, vielfältige Gastronomiekonzepte und Theater auf dem KuDamm ansässig. Das Gebäude liegt gut sichtbar auf der nördlichen Straßenseite an der Ecke zur Knesebeckstraße. Neben Handelsflächen auf zwei Ebenen befinden sich Büros und Wohnungen in den Obergeschossen.*

---

Adresse:	KuDamm 38, Berlin
Fläche/Stellplätze:	rd. 6.100 m <sup>2</sup> / 22
Asset-Klasse:	Büro- und Geschäftshaus
Baujahr:	2005
Investment-Struktur / Partner:	Spezialfonds / DCV Highstreet I

---

