



## AN DER FRAUENKIRCHE 13 DRESDEN

**VALUES.**  
Real Estate

VALUES. Real Estate

Mattentwiete 8  
D-20457 Hamburg

t +49 (0)40 334 661 - 100  
f +49 (0)40 334 661 - 199

info@values-realestate.de  
www.values-realestate.de

*Nach der Zerstörung im zweiten Weltkrieg wurde die Dresdner Altstadt um die Frauenkirche und den Neumarkt bis 2014 sukzessive nach historischem Vorbild wieder aufgebaut. Das gemischt genutzte Gebäudeensemble steht als Teil des Quartier II in erster Reihe zur Frauenkirche und wird flankiert von der Rampischen Straße und Salzgasse. Neben Gastronomieflächen und mehreren Shops wird das Ensemble von einem Hotel der Kategorie 5\*-Superior genutzt.*

Adresse: An der Frauenkirche 13, Dresden

Fläche/Stellplätze: rd. 7.500 m<sup>2</sup> / rd. 20 STP

Asset-Klasse: Hotel und Gastronomie

Baujahr: 2007

Investment-Struktur / Partner: Club-Deal mit privatem Investor

