



## BRÜHL 4, HAINSTRASSE LEIPZIG

**VALUES.**  
Real Estate

VALUES. Real Estate

Mattentwiete 8  
D-20457 Hamburg

t +49 (0)40 334 661 - 100  
f +49 (0)40 334 661 - 199

info@values-realestate.de  
www.values-realestate.de

*Die historische Immobilie befindet sich in markanter Ecklage der Leipziger Innenstadt, unmittelbar gegenüber der 2012 eröffneten Shopping-Mall „Höfe am Brühl“ gelegen, die dort anstelle der ehemaligen „Blechbüchse“ (Konsument-Kaufhaus) errichtet wurde. Das Gebäude verfügt über Ladenflächen auf zwei Ebenen und moderne Büros und Praxisflächen in den darüber liegenden Geschossen.*

Adresse:	Brühl 4, Leipzig
Fläche/Stellplätze:	rd. 2.100 m <sup>2</sup> / -
Asset-Klasse:	Büro - und Geschäftshaus
Baujahr / Modernisierung:	1899 / 1994 / 2013
Investment-Struktur / Partner:	Spezialfonds / DCV Highstreet Nr. 1

