



## CARL-SCHURZ-STRASSE BERLIN

**VALUES.**  
Real Estate

VALUES. Real Estate

Mattentwiete 8  
D-20457 Hamburg

t +49 (0)40 334 661 - 100  
f +49 (0)40 334 661 - 199

info@values-realestate.de  
www.values-realestate.de

*Die Spandauer Altstadt stellt zusammen mit dem benachbarten Shoppingcenter Spandauer Arcaden das Zentrum für Einzelhandel und Dienstleistungen im Stadtteil Spandau dar. Die Fußgängerzone mit den großen Ankermietern Karstadt und C&A gehört zu den wenigen verkehrsbefreiten Einkaufsstraßen Berlins. Der Karstadt befindet sich in prominenter gut sichtbarer Lage im Zentrum inmitten der Altstadt in der Fußgängerzone zwischen dem Marktplatz auf der einen und dem ICE- und S-Bahnhof Spandau sowie den Spandau Arcaden auf der anderen Seite.*

Adresse: Carl-Schurz-Str. 24, Berlin

Fläche/Stellplätze: Rd. 28.000 m<sup>2</sup> / 331

Asset-Klasse: Einzelhandelsimmobilie

Baujahr / Modernisierung: 1965 / 2005

Investment-Struktur / Partner: Institutioneller Investor

