



## KARL-MARX-STRAÙE BERLIN

**VALUES.**  
Real Estate

VALUES. Real Estate

Mattentwiete 8  
D-20457 Hamburg

t +49 (0)40 334 661 - 100  
f +49 (0)40 334 661 - 199

info@values-realestate.de  
www.values-realestate.de

*Die Karl-Marx-StraÙe bildet als multikulturelle EinkaufsstraÙe das Handels- und Dienstleistungszentrum des Stadtteils Berlin-Neukölln. Die Immobilie befindet sich in exponierter Ecklage direkt gegenüber vom Rathaus Neukölln. Es handelt sich um ein gemischt genutztes Geschäftshaus mit Handels-, Büro- und Praxisnutzung. Zudem verfügt das Objekt über PKW-Stellplätze in der eigenen Tiefgarage.*

Adresse: Karl-Marx-StraÙe 84-86/Boddinstraße 66, Berlin

Fläche/Stellplätze: rd. 3.700 m<sup>2</sup> / 23

Asset-Klasse: Geschäftshaus

Baujahr / Modernisierung: ca. 1950

Investment-Struktur / Partner: Joint-Venture

