



## NEUE GROSSE BERGSTRASSE 9 HAMBURG

**VALUES.**  
Real Estate

VALUES. Real Estate

Mattentwiete 8  
D-20457 Hamburg

t +49 (0)40 334 661 - 100  
f +49 (0)40 334 661 - 199

info@values-realestate.de  
www.values-realestate.de

*Die Stadtteillage „Neue Große Bergstraße“ erfährt seit Jahren eine überaus dynamische Aufwärtsentwicklung. Der Teilbereich zwischen dem DB-Fernbahnhof Hamburg – Altona und dem ersten innerstädtischen IKEA-Einrichtungshaus Deutschlands, das hier 2014 eröffnete, bietet eine große Vielfalt an Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Bekleidung/Sport, Dienstleistungen und gastronomische Konzepte.*

Adresse: Neue Große Bergstraße 9, Hamburg

Fläche/Stellplätze: rd. 3.300 m<sup>2</sup> / 16

Asset-Klasse: Büro- und Geschäftshaus

Modernisierung: 2019

Investment-Struktur / Partner: -

