



## ROSENTHALER STRASSE 43-45 BERLIN

**VALUES.**  
Real Estate

VALUES. Real Estate

Mattentwiete 8  
D-20457 Hamburg

t +49 (0)40 334 661 - 100  
f +49 (0)40 334 661 - 199

info@values-realestate.de  
www.values-realestate.de

*Das Scheunenviertel in Berlin-Mitte ist international angesagte Szenelage und bekannt für ihr reichhaltiges Angebot an Kultur, Gastronomie und Handel. Der Bereich um den Hackeschen Markt, Rosenthaler Straße, Neue Schönhauser Straße, Weinmeister- und Münzstraße ist zudem Testlabor für neue Modelabels, die ihr Geschäft in Europa etablieren wollen. Auf Grundlage des Entwurfs des Architekturbüros NPS Tchoban Voss / Berlin entsteht unmittelbar vis-à-vis den Hackeschen Höfen bis 2020 ein dreigliedriger Neubau, der die umliegenden Nutzungen des Quartiers — Handel, Büro und Wohnen — aufgreift und ergänzt.*

Adresse: Rosenthaler Straße 43-45, Berlin

Fläche/Stellplätze: rd. 10.000 m<sup>2</sup> / -

Asset-Klasse: Büro-, Wohn- und Geschäftshaus

Fertigstellung: 2020

Investment-Struktur / Partner: -

