



## TEMPELHOFFER DAMM BERLIN

**VALUES.**  
Real Estate

VALUES. Real Estate

Mattentwiete 8  
D-20457 Hamburg

t +49 (0)40 334 661 - 100  
f +49 (0)40 334 661 - 199

info@values-realestate.de  
www.values-realestate.de

*Tempelhof profitierte seit Jahren von der dynamischen Entwicklung des quirligen Schöneberger Kiezes und der direkten Nachbarschaft zu den trendigen Stadtteilen Kreuzberg und Neukölln. Der Karstadt befindet sich in zentraler Lage am Tempelhofer Damm in gut sichtbarer Ecklage in rd. 400 m Entfernung zum Tempelhofer Hafen und dem gleichnamigen Shopping-Center. Das Objekt besitzt bei einer Grundfläche von 4.128 m<sup>2</sup> rd. 70 Meter Fassadenfront zum Tempelhofer Damm und rd. 60 Meter zur Kaiserin-Augusta-Straße.*

Adresse: Tempelhofer Damm 191, Berlin

Fläche/Stellplätze: Rd. 17.700 m<sup>2</sup> / 237

Asset-Klasse: Einzelhandelsimmobilie

Baujahr / Modernisierung: 1991/2003

Investment-Struktur / Partner: Institutioneller Investor

